

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Гидростроителей, 6 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		746,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		746,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>22909</b>	<b>2,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19891	2,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3018	0,34
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>17302</b>	<b>1,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11631	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5671	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1343</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1343	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>14264</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14264	1,59
<b>V.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>69182</b>	<b>7,73</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>41021</b>	<b>4,58</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		10003	1,12

	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	723,55	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2437,16	0,27
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1447,11	0,16
	Посыпка территории песком		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	449,86	0,05
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	4945,30	0,55
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			28905	3,23
	Подметание территории в дни без осадков		1,2 класс -1 раз в сутки в дни без осадков	919,42	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	222,67	0,02
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	27763	3,10
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		2 раза в год	<b>2113</b>	<b>0,24</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>10431</b>	<b>1,16</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>17730</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			44251	4,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			24931	2,78
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>10745,28</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			10745,28	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VI.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приб.учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>38383</b>	<b>4,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			10226	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			28157	3,14
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>174129</b>	<b>19,45</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	17413	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17413	1,94
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>191542</b>	<b>21,39</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		96745	10,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		94797	10,59

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества